

HIP:		VP:		<b>WAY</b> project s.r.o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant:		Kontroloval: <i>Šedivý</i> Ing. Michal Šedivý				Zodp. projektant: <i>Šedivý</i> Ing. Michal Šedivý
Stavebník: Město Třeboň				Č. zakázky: <b>1233</b>		Paré č.:
Obec: Třeboň				Datum: 01/2025		
Stavba: Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENu po čp. 1158 Třeboň				Formát: A4		
				Měřítko:		
				Stupeň: <b>PDPS</b>		
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů				Číslo arch.: <b>21/24</b>		Číslo přílohy: <b>E.1</b>

# SEZNAM DOKLADŮ

## **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:**

19. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Tábor	12.08. 2024
20. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	29.08. 2024
21. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	03.09. 2024
22. KHS Jčk oddělení HOK Č. Budějovice	09.09. 2024
23. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	03.10. 2024



**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, , banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY Projekt s.r.o.  
Jindřichův Hradec  
Jarošovská 1126/II  
37701 Jindřichův Hradec

Vaše žádost ze dne, značka:  
21.08.2024

Naše značka:  
049240030

Vyřizuje:  
Josef Sova

dne:  
12.08.2024

**Věc: „Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU po čp. 1158 Třeboň“**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň  
Stavebník : Město Třeboň  
Projektant: WAY Jindřichův Hradec

Datum: 08/2024

č. z. 1223

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávající místní komunikace ulice Sídliště v úseku od křižovatky před areálem fy REPROGEN po rodinný dům č.p. 1158 ve městě Třeboň. Celková délka stavebních úprav místní komunikace je 66,64 m. Přilehlý chodník má šířku 1500 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2., odstavec 1, písmen a) pozemních komunikací a veřejného prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Během výstavby je nutné důsledně dodržet ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č. 2., odstavec 4. " Výkopy a staveniště."

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**Josef Sova, odborný konzultant**

Adr. střediska: M. Koláře 1968, 390 02 Tábor

Adr. doručovací: M. Koláře 1968/16, 390 02 Tábor

775 085 112, josef.sova@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY VEŘEJNOSTI  
KONZULTAČNÍ STŘEDISKO  
ODBOBNÝ KONZULTANT  
049





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec  
Dopravní inspektorát



20

Č. j. KRPC-108640-2/ČJ-2024-020306

Jindřichův Hradec 29. srpna 2024

Počet listů: 1

**WAY project s. r. o.**  
**Jarošovská 1126/II**  
**377 02 Jindřichův Hradec**

**„Stavební úpravy místní komunikace“ v k. ú. Třeboň - ve stupni DUSP - vyjádření**

Na základě předložené žádosti ve výše uvedené věci Vám dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ve smyslu ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, sděluje.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy místní komunikace v úseku REPROGEN po č. p. 1158 v obci Třeboň (viz PD).

Dopravní inspektorát má k předložené projektové dokumentaci zejména tyto připomínky:

1. Úpravu místní komunikace navrhnout a realizovat v normových parametrech v souladu s ČSN 73 6110, s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu na pozemních komunikacích a možnost (dopravního, pěšího) propojení se ZTV Břilice.
2. Z PD není zřejmé, zda je chodník dostatečným způsobem osvětlen VO.

z r. por. Mgr. Bc. Lucie Dvořáková, DiS.  
komisař DI  
**npor. Bc. Ondřej Novák**  
vedoucí DI

Nádražní 567/II  
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 257  
Email: [jh.di.inzenyr@pcr.cz](mailto:jh.di.inzenyr@pcr.cz)

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)





## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 171, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: jana.pumprova@mesto-trebon.cz

ID záměru: Z/2024/25369  
ISSŘ č.j.: R/2024/12787/2

Spis zn.: METR 3002/2024 OŽP  
Ze dne: 12.08.2024  
Naše č. j.: METR 14643/2024 PuJa

Vyřizuje: Bc. Uhlířová, Mgr. Sosnová, PhD., Ing. Janečková, Ing. Pumprová

Datum: 03.09.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES na základě žádosti **Města Třeboně, IČO: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň**, zastoupeného na základě plné moci společností WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (dále jen „žadatel“), ze dne 12.08.2024 pro záměr „Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU do čp.1158 Třeboň“ (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace „Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU do čp.1158 Třeboň“, kterou vypracovala společnost WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec v VIII/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU do čp.1158 Třeboň“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:	Město Třeboň, IČO: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Stavba:	„Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU do čp.1158 Třeboň“
Pozemek:	p.č. 3289/1, p.č. 3289/2, p.č. 3221, p.č. 3175 a p.č. 3189
Katastrální území:	Třeboň

V rámci stavebního záměru dojde ke stavebním úpravám stávající místní komunikace v ulici Sídliště v úseku od křižovatky před areálem firmy REPROGEN po rodinný dům č.p. 1158 ve městě Třeboň. Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

Objekty pozemních komunikací:  
- SO 101 – Místní komunikace



Vodohospodářské objekty:

- SO 301 – Vodovod
- SO 302 – Splašková kanalizace
- SO 303 – Dešťová kanalizace
- SO 304 – Vodovodní a kanalizační přípojky

Elektro a sdělovací objekty:

- SO 401 – Veřejné osvětlení

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Projektová dokumentace uvažuje o využití materiálu z původních konstrukcí vozovky. Upozorňujeme, že opětovné využití a nakládání s výše uvedenými materiály je možné pouze za splnění kritérií vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším odpadem nebo přestávají být odpadem a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

**2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Dle předložené projektové dokumentace bude srážková voda z vozovky a chodníků svedena podélným a příčným sklonem k okraji vozovky a dále podél silničního obrubníku do nové uliční vpusti dešťové kanalizace. K navrženému řešení nemáme připomínky.

Součástí projektové dokumentace jsou i stavební objekty: SO 301 *Vodovod*, SO 302 *Splašková kanalizace* a SO 303 *Dešťová kanalizace*. Dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona se jedná o vodní díla, která je potřeba povolit stavebním úřadem. Stavební objekt SO 304 *Vodovodní a kanalizační přípojky* není vodním dílem, ale vodovodní a kanalizační přípojky lze povolit jako stavby vedlejší ve společném řízení se stavbou hlavní, kterou je vodovod a kanalizace.

**3. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou není dotčen pozemek náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

**4. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

**5. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Záměrem není dotčen zákon o ochraně ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů dotčených složek životního prostředí:

**- k záměru by nebyla vydávána žádná závazná stanoviska**

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

**Ing. Jaroslav Fliegel**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

**Doručí se na doručenkou do vlastních rukou:**

Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
prostřednictvím: WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377  
02 Jindřichův Hradec - DS

**Na vědomí:**

Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – DS

*Pozn.: Z důvodu částečné nefunkčnosti systému ISSŘ je tento dokument zaslán prostřednictvím spisové služby Městského úřadu Třeboň – GINIS.*



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne:

Spisová značka záměru: Z/2024/21365

Spisová značka řízení: R/2024/14132

Číslo jednací dokumentu: R/2024/14132/2

Vyřizuje: Ing. Bednářová, Ing. Krbeček

Tel. číslo: 387 712 521,434

**WAY project s.r.o.**

**Jarošovská 1126/II**

**377 01 Jindřichův Hradec**

Datum: 9. 9. 2024

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro povolení záměru: „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od REPROGENu po č.p. 1158 Třeboň“ – projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení.**

Na základě žádosti žadatele – Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618 zastoupeného plnou mocí ze dne 1. 7. 2024 zmocněncem – WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 o vydání závazného stanoviska pro povolení záměru „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od REPROGENu po č.p. 1158 Třeboň“ ze dne 27. 8. 2024 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto:

**z á v a z n é s t a n o v i s k o:**

**s projektovou dokumentací pro povolení záměru: „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od REPROGENu po č.p. 1158 Třeboň“ (dále jen „projektová dokumentace“), jako podkladem pro společné územní a stavební povolení**

**s e s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Zpracovatelem projektové dokumentace je WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601, hlavní projektant: Ing. Michal Šedivý, ČKAIT: 0102299 - dopravní stavby; datum: 08/2024, č. zakázky: 1233, č. arch.: 21/24, stupeň: DUSP.

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace ulice Sídliště v úseku od křižovatky před areálem fy REPROGEN po rodinný dům č.p. 1158 ve městě Třeboň. Účel užívání stavby je bezpečný a pohodlný pohyb chodců a bezpečný a plynulý provoz silničních vozidel po pozemních komunikacích. Stavba bude dále užívána pro odvádění a likvidaci splaškových vod z RD a dešťových vod ze zpevněných ploch, pro zásobování RD pitnou vodou a pro veřejné osvětlení pozemních komunikací.

Stavba je navržena na pozemcích k.ú. Třeboň: LV 10001 p.č. 3289/1 (Město Třeboň), LV 5859 p.č. 3289/2 (Felia a.s.), LV 2787 p.č. 3221 (SJM Houdkovi), LV 2392 p.č. 3175 a p.č. 3189( Reprogen). Stavba je v

souladu s platným Územním plánem města Třeboň. Stavba se nachází na ploše dopravní infrastruktury a ploše pro bydlení.

Stavba obsahuje samostatné stavební objekty:

#### SO 101 – Místní komunikace:

Stávající ulice sídliště širkově odpovídá jednopruhovému obousměrnému místní komunikaci bez zřízených výhyben. Z konstrukčního hlediska se jedná o netuhou vozovku. Integrita konstrukce vozovky byla lokálně v minulosti narušena zásahy do komunikace v rámci výstavby či opravy inženýrských sítí.

Začátek stavebních úprav v km 0,028 36 je za křižovatkou s místní komunikací ulicí Daskabát a navazuje na upravenou místní komunikaci dle projektové dokumentace. Konec stavebních úprav v km 0,095 00 je před rodinnými domy č.p. 813 a č.p. 1158. Trasa místní komunikace navazuje na připravované ZTV K Brilicům 3. Celková délka stavebních úprav místní komunikace je 66,64 m. Místní komunikace je od ZÚ do km 0,083 73 jednopruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 3,50 m. Od km 0,083 73 do KÚ je komunikace rozšířena na dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci s vozovkou šířky min. 6,00 m. Podél vozovky vpravo je v celé délce navržen chodník. Stávající sjezdy k přilehlým nemovitostem jsou zachovány.

Nová konstrukce vozovky místní komunikace je navržena dle zprávy z diagnostického průzkumu vozovky a TP 170, povrchová úprava vozovky – asfaltový beton..

Pro odvodnění všech zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon vozovky a chodníků. Srážková voda je svedena převážně k okraji vozovky a dále podél silničního obrubníku k nové uliční vpusti. Nová přípojka bude připojena do nové dešťové kanalizace.

#### Vodohospodářské objekty:

SO 301 - Vodovod – novostavba řadu A5. S ohledem na úpravy pozemní komunikace je navržena novostavba vodovodu s umístěním vodovodu v prostoru upravované vozovky MK – ve vozovce. Řad A5 je napojen na nový řad A (řeší samostatná PD).

SO 302 - Splašková kanalizace – novostavba stoky B4. S ohledem na úpravy pozemní komunikace je navržena novostavba splaškové kanalizace s novým umístěním kanalizace v prostoru upravované vozovky MK. Stoka B4 je zaústěna nové do stoky B (řeší samostatná PD).

SO 303 – Dešťová kanalizace – novostavba sběrače C4. S ohledem na úpravy pozemní komunikace je navržena novostavba dešťové kanalizace s novým umístěním kanalizace v prostoru upravované vozovky MK. Sběrač C4 je zaústěn do nového sběrače C (řeší samostatná PD)..

SO 304 – Vodovodní a kanalizační přípojky – změna dokončené stavby vyvolaná novostavbou vodovodu a kanalizací

#### Elektro a sdělovací objekty:

SO 401 Veřejné osvětlení – novostavba stožárů veřejného osvětlení včetně svítidel a napájecího kabelu.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především vhodnou organizací práce a nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

**KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (stavba byla posouzena v rámci umístění v území). Vzhledem k výše uvedenému nepožadovala KHS zpracování hlukové studie ani výsledky měření hluku.**

Ing. Daniel Krbeček  
odborný rada  
oddělení hygieny obecné a komunální



ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

Valy 121

379 01 Třeboň

tel.: +420 951 424 440

ID DS: qxcdynt

e-mail: jizni.cechy@nature.cz

www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/ 0231/JC/2024-5

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 3. 10. 2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupeného na základě plné moci z 2. 7. 2024 společností WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, doručené Agentuře dne 12. 8. 2024 a provedeného společného správního řízení vydává toto

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli Městu Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupenému na základě plné moci z 2. 7. 2024 společností WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (dále jen „žadatel“) se k záměru stavby **„Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU po čp. 1158 Třeboň“** na pozemkových parcelách č. 3189, 3289/1 a dalších v k. ú. Třeboň podle předložené žádosti a projektové dokumentace zpracované v srpnu 2024 společností WAY project s. r. o., Ing. Michalem Šedivým, ČKAIT 0102299, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (dále jen „záměr“)

### I.

**podle § 44 odst. 1 zákona vydává**

**souhlas**

k povolení záměru podle stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti.

### II.

**podle § 12 odst. 2 zákona vydává**

**souhlas**

k umístění a povolení záměru, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

### III.

**Společné podmínky**

Agentura správní akty vydané ve výrocích I. a II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za této podmínky:

1. Při realizaci **vodovodního a kanalizačních řadů je nezbytné dbát na jejich situování co nejbližše východnímu okraji komunikace** (minimalizací vzájemných odstupů) a maximálně respektovat kořenové systémy stávajících stromů (zejména vymezit chráněný kořenový prostor, v němž lze výkopové práce a ukládání inž. sítí provádět jen výjimečně, případně nezbytné výkopové práce v kořenovém prostoru provádět ručně, přičemž přerušit lze kořeny do max. průměru 3 cm, stěny výkopu chránit před vysycháním a promrznutím apod., v souladu s arboristickými standardy SPPK A01 002:2017).

Agentura stanovuje (dle vyhodnocení závažnosti záměru, pravděpodobnosti změny okolností a poměrů v dotčené rozvojové lokalitě) délku platnosti společného rozhodnutí na dobu **5 let**, tj. do 3. 10. 2029.

Agentura správní akty ve výrocích I. a II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací č. zakázky 1233, zpracovanou v srpnu 2024 společností WAY project s. r. o., Ing. Michalem Šedivým, ČKAIT 0102299, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a která byla doručena Agentuře dne 12. 8. 2024 prostřednictvím datové schránky a kterou Agentura ověřila dne 3. 10. 2024. Část předložené projektové dokumentace, která je nezaměnitelně označena razítkem Agentury a byla uvedena v příloze, je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovené podmínky.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

## **ODŮVODNĚNÍ:**

Řízení bylo zahájeno dne 12. 8. 2024 doručením žádosti Města Třeboň, zastoupeného společností WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU po čp. 1158 Třeboň“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené § 83a zákona (další údaje dle § 83a, odst. 1 a 2, které nebyly součástí předložených zpráv), žadatel byl proto vyzván dle § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků a doplnění žádosti ve lhůtě do 22. 9. 2024.

Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměr se nachází v zastavěném území města Třeboň, tedy mimo volnou krajinu, a dále mimo území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality, Ptačí oblast Třeboňsko), významné krajinné prvky a vymezené prvky územního systému ekologické stability. Stavba se dále nachází mimo ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň. Z hlediska krajinného rázu (§ 12 zákona) se stavba nachází na okraji charakteristického krajinného prostoru CHAKP 05/2 „Břilické rybníky“ s výrazným přirozeným přírodním charakterem. Vymezení CHAKP je součástí studie „Třeboňsko – Hodnocení území CHKO a Biosférické rezervace z hlediska krajinného rázu“, kterou v roce 1996 zpracoval kolektiv Doc. Ing. arch. Ivana Vorla, CSc., a v níž dále na území CHKO Třeboňsko vymezil 3 pásma ochrany krajinného rázu (A, B a C), přičemž stavbou dotčené území uprostřed zástavby bylo zahrnuto do pásma C běžné ochrany krajinného

rázu (území s méně výraznými hodnotami krajinného rázu). Při posuzování vhodnosti umístění staveb či jiných objektů, záměrů a činností do krajinného prostředí CHKO Třeboňsko vychází Agentura nejen z tohoto podkladu, ale i z rozšířené verze „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Třeboňsko“ (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., autorský kolektiv Ing. Ludmily Bínové, CSc., 2010). V ní je dotčené místo krajinného rázu, označené C3.3 „Třeboň-Břilice“, zařazeno mezi otevřené celky silně antropogenně ovlivněné, s pozměněným využitím (kde se vyskytuje krajina polní, luční i urbanizovaná) a do III. pásma ochrany krajinného rázu (z 5 vymezených), přičemž v tomto pásmu „chráníme všechny zachované dominantní a hlavní typické znaky, chybějící znaky se v rámci možností snažíme obnovit“. Z obou uvedených hodnocení tedy vyplývá jen průměrná krajinářsky estetická hodnota dotčeného místa krajinného rázu. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci udělení souhlasu podle § 44 odst. 1 zákona k povolení stavby podle stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti a souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona k umístění a povolení stavby, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 16. 8. 2024, č. j. SR/0231/JC/2024-2. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále město Třeboň, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení nebylo zasláno na vědomí žádnému ze spolků, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona (záměr úprav stávající ulice se nedotýká žádného zájmu, konkrétně definovaného v evidovaných žádostech přihlášených 7 spolků, nevyžaduje kácení dřevin ani vydání výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).

Jelikož jsou správnímu orgánu dobře známy poměry předmětného místa z předešlé správní činnosti, bylo upuštěno od místního šetření (ústního jednání spojeného s ohledáním na místě). Po doplnění žádosti byla účastníkům řízení dána možnost se seznámit se shromážděnými podklady a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 a § 39 odst. 1 správního řádu ve stanovené lhůtě 10 dní (oznámením č.j. SR/0231/JC/2024-4). V uvedené lhůtě se žádný z účastníků nevyjádřil.

Předložená projektová dokumentace obsahuje tech. zprávy, situaci širších vztahů, koordinační situaci 1:250, situaci PK, vzorový příčný řez a výpočet veřejného osvětlení. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba „Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENu po čp. 1158 Třeboň“ je umístěna v severní části města Třeboň, kde řeší stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v délce cca 67 m (od křižovatky před areálem fy REPROGEN po rodinný dům č. p. 1158). Navrženy jsou stavební úpravy stávající jednopruhové obousměrné komunikace a doplnění jednostranného chodníku (SO 101). Navržena je vozovka šíř. 3,5 m (která je po 55 m rozšířena na 6 m) s povrchem z asfalt. betonu, jednostranný chodník šíř. 1,5 m s povrchem z dlažby betonové (včetně barevně odlišených varovných a signálních pásů) je na východní straně (na západní straně nepevněná krajnice šíř. 0,5 m). Součástí stavby je novostavba vodovodu SO 301 (délka 94 m), novostavba splaškové kanalizace SO 302 (90 m), novostavba dešťové kanalizace SO 303 (75 m), vodovodní a kanalizační přípojky SO 304 a novostavba veřejného osvětlení SO 401 (navrženy 3 nové stožáry se svítidly typu GUIDA XS s dolů směřovaným světelným tokem, výška 5 m). Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Výsadby nejsou navrženy. Stavební práce v blízkosti stávajících stromů budou realizovány v souladu s požadavky ČSN 83 9061, práce v okolí stromů budou probíhat pod dohledem arboristy, při výkopech bude chráněn kořenový systém, kmeny budou opatřeny ochranným bedněním, spodní větve vyvázány apod.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko (dále jen „výnos“),
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- Nařízení vlády č. 680, kterým se vymezuje Ptačí oblast Třeboňsko,



- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán Třeboň (dále jen ÚP),
- projektová dokumentace stavby.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů dospěla Agentura k závěru, že lze souhlas podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona vydat a vedly jí k tomu tyto správní úvahy:

**Ad I.)** Navržené úpravy místní komunikace ulice Sídliště v severní části města Třeboň, v zastavěném území města, nejsou v rozporu s výnosem ani s Plánem péče o CHKO Třeboňsko. Stavba je v souladu s platným ÚP. Agentura vyhodnotila, že se záměr v zastavěném území města nedotýká Agenturou chráněných zájmů ochrany přírody s výjimkou krajinného rázu, konkrétně dotčeného stromořadí (podél západního okraje ulice). V prostoru mezi rozsáhlé rozvojovými lokalitami – zastavitelnými plochami BM2 a BM3 bydlení městského individuálního – představuje důležitý krajinotvorný prvek. Záměr se mu přizpůsobil, když část ulice je jednoruhová, aby byl ponechán dostatečný prostor pro stávající vzrostlé stromy, navazující rozšíření se realizuje na úkor stávající zatravněné plochy a krajinný ráz místa nenaruší. Agentura proto považuje za prokázané, že navrhovaný záměr svým zásahem neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území. Z uvedených důvodů Agentura vyhodnotila navržený záměr jako akceptovatelný a mohla k němu souhlas dle § 44 odst. 1 zákona vydat.

**Ad II.)** Hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. Krajinný ráz a jeho ochrana je definován v § 12 odst. 1 zákona jakožto zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, které jsou chráněny před činností snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Byť se v daném případě jedná o zastavěné území, krajinný ráz se v tomto případě posuzuje, neboť v ÚP nebyly stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, dohodnuté s orgánem ochrany přírody (podle § 12 odst. 4). Posuzovaná dopravní stavba se nachází v prostoru izolované enklávy, kde dominuje větší zemědělský areál (dnešní REPROGEN), na nějž těsně navazuje skupina dvojdomků původních zaměstnanců, východním a jižním směrem navazují plochy vznikající rozsáhlé novodobé zástavby izolovaných rodinných domů, jež postupně spojí severní okraj města Třeboně s původně samostatným sídlem Břilice. Celé dotčené území se nachází v pásmu C běžné ochrany krajinného rázu. Vliv navržené stavby na krajinný ráz místa je neutrální, pokud stavba negativně nezasáhne do stávajícího stromořadí. **Při realizaci vodovodního a kanalizačních řadů je proto nezbytné se maximálně přizpůsobit kořenovým systémům stávajících líp**, z tohoto důvodu Agentura stanovila uvedenou **podmínku č. 1** (s využitím ustanovení dle § 83 odst. 7 zákona, ke zmírnění dopadů na zájmy chráněné zákonem). Nové stožáry VO jsou umístěny u východního okraje chodníku a jejich vliv na tyto stromy tak byl minimalizován. Závěrem Agentura konstatuje, že navržené stavební úpravy stávající místní komunikace se nijak nedotknou žádné kulturní dominanty a v širším kontextu nenaruší harmonické měřítko a vztahy v krajině. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu a Agentura dospěla k názoru, že posuzovaná stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz místa a byla tedy navržena v souladu s §12 odst. 1 zákona, tj. s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině, proto mohl být souhlas k povolení stavby dle § 12 odst. 2 zákona vydán.

#### UPOZORNĚNÍ:

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí také nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

### **POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

*podepsáno elektronicky*

**Mgr. Ladislav Rektoris**

vedoucí  
Správy CHKO Třeboňsko

Přílohy: ověřená část předložené projektové dokumentace, označená otiskem razítka Agentury (kopie koordináční situace C.3 a vzorového příčného řezu D.1.1.2c).

### **Rozdělovník:**

#### **Účastník řízení:**

Město Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupené  
WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (ID DS  
g2pbq4z)

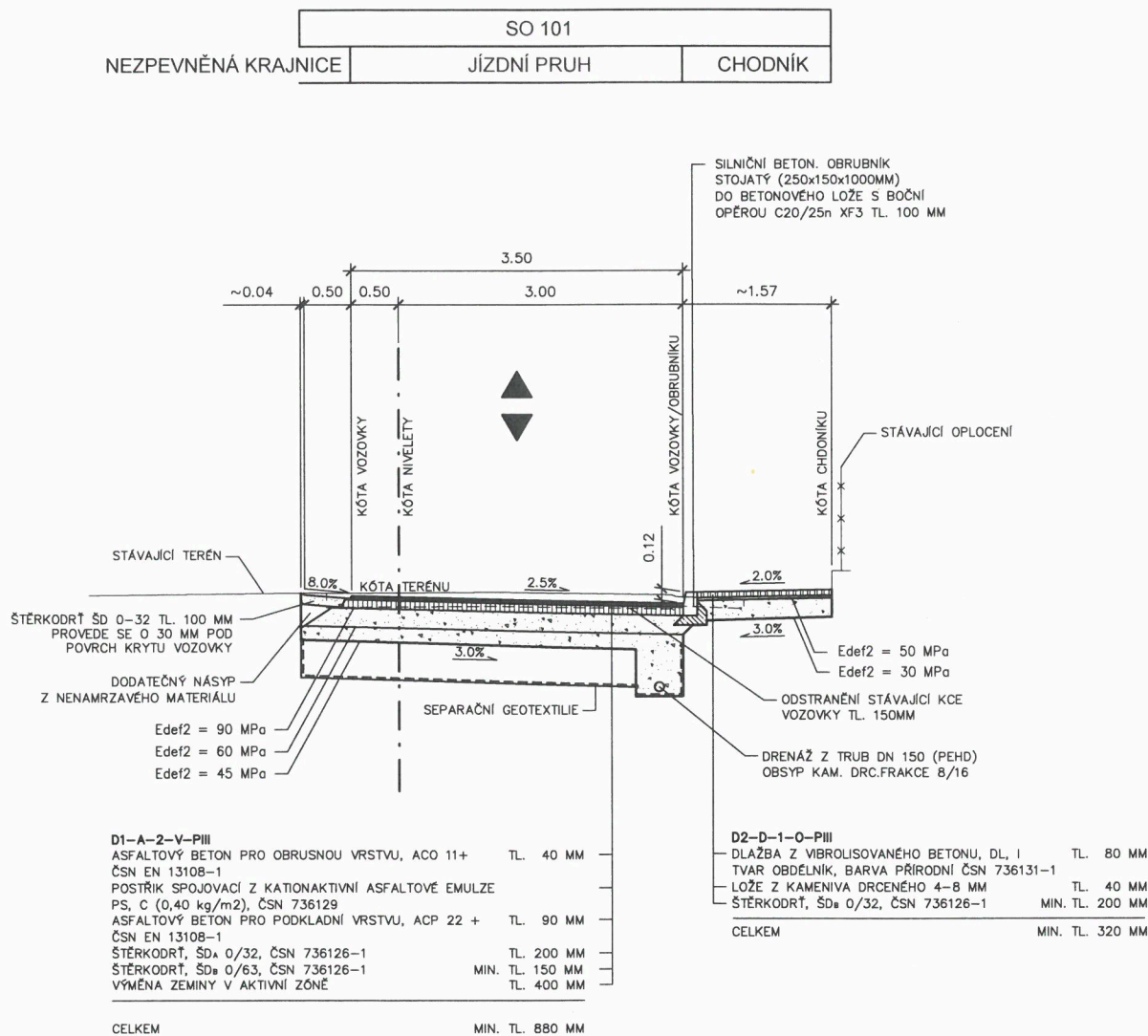
#### **Účastník řízení II:**

Město Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň (ID DS 4cbbvj4)





VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ  
km 0,043 00  
místní komunikace s chodníkem vpravo



Agenda územního plánování a krajiny ČR  
regionální úřad státní správy  
odbor územní správy chráněné krajinné oblasti  
Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň

V.2.

Č. j. SK/0231/JO/2024-5

Souřadnicový systém s-JTSK.  
Výškový systém Bpv.

SO 101

PRACOVNÍ KOPIE !

HIP :	VP :	<b>WAY</b> project s. r. o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant : Ing. Michal Šedivý	Kontroloval : Josef Šedivý	Zodp. projektant : Ing. Michal Šedivý	Č. zakázky : 1233	Paré č.:
Stavebník : Město Třeboň			Datum : 08/2024	
Obec : Třeboň			Formát : 3 A4	
Stavba : Stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v úseku od REPROGENU po čp. 1158 Třeboň			Měřítko : 1 : 50	
			Stupeň : DUSP	Číslo přílohy : D.1.1.2 c
Příloha : Vzorový příčný řez			Číslo arch. : 21/24	